# MEMORIAL DESCRITIVO

**Contratante:** Município de Marques de Souza

**Proprietários:** Erny Jommertz e esposa

**Assunto:** Desapropriação de Área

**Local:** Rodovia BR 386, Picada Flor, Marques de Souza/RS

**Área total da matrícula:** 37.756,00 m²

**Área a ser desapropriada:** 1.153,98 m²

**Matrícula:** 54.202

**Área a Desapropriar**

Uma área de terras rural com 1.153,98 m² (um mil, cento e cinquenta e três metros com noventa e oito decímetros quadrados), sem benfeitorias, localizada na Rodovia BR 386, Picada Flor, Marques de Souza/RS, **de propriedade de Erny Jommertz e esposa a ser desapropriada pelo Município de Marques de Souza**, possuindo as seguintes dimensões e confrontações:

De um ponto inicial, mais ao sul da propriedade, sem distância de esquina definida, junto a Sanga Picada Flor e a Rodovia BR 386, parte uma linha no sentido horário Sudeste-Noroeste, na extensão de 94,34 metros; Deste ponto inflete para a esquerda, numa extensão de 61,82 metros, formando um ângulo interno de 184°11'00", no sentido geral Sudeste-Noroeste, sempre confrontando-se com a Rodovia BR 386; Deste ponto inflete para a direita, numa extensão de 11,99 metros, formando um ângulo interno de 141°50'00", no sentido geral Sul-Norte, onde confronta-se com o imóvel matriculado sob n.º 73.939; Deste ponto inflete para a direita, numa extensão de 40,34 metros, formando um ângulo interno de 37°35'17", no sentido geral Noroeste-Sudeste; Deste ponto inflete para a esquerda, numa extensão de 31,17 metros, formando um ângulo interno de 180°34'43", no sentido geral Noroeste-Sudeste; Deste ponto inflete para a direita, numa extensão de 98,98 metros, formando um ângulo interno de 175°49'00", no sentido geral Noroeste-Sudeste, sempre confrontando-se com a Área Remanescente; Deste ponto inflete para a direita, numa extensão de 8,28 metros, formando um ângulo interno de 58°00'00", no sentido geral Leste-Oeste, onde confronta-se com a Sanga Picada Flor, até encontrar o ponto de partida anteriormente descrito, formando um ângulo interno de 122°00'00".

Ao longo da Sanga Picada Flor existe uma faixa de 30,00 metros, destinada à preservação permanente, conforme AV-1-54.202.

**Área Remanescente**

Uma área de terras rural com 36.602,02 m² (trinta e seis mil, seiscentos e dois metros com dois decímetros quadrados), sem benfeitorias, localizada em Picada Flor, Marques de Souza/RS, **de propriedade de Erny Jommertz e esposa**, possuindo as seguintes dimensões e confrontações:

De um ponto inicial, mais ao sul da propriedade, sem distância de esquina definida, junto a Sanga Picada Flor e a Área a Desapropriar, parte uma linha no sentido horário Sudeste-Noroeste, na extensão de 98,98 metros; Deste ponto inflete para a esquerda, numa extensão de 31,17 metros, formando um ângulo interno de 184°11'00", no sentido geral Sudeste-Noroeste; Deste ponto inflete para a direita, numa extensão de 40,34 metros, formando um ângulo interno de 179°25'17", no sentido geral Sudeste-Noroeste, sempre confrontando-se com a Área a Desapropriar; Deste ponto inflete para a direita, numa extensão de 119,37 metros, formando um ângulo interno de 142°24'43", no sentido geral Sul-Norte, onde confronta-se com o imóvel matriculado sob n.º 73.939; Deste ponto inflete para a direita, numa extensão de 76,20 metros, formando um ângulo interno de 86°59'00", no sentido geral Oeste-Leste; Deste ponto inflete para a direita, numa extensão de 31,43 metros, formando um ângulo interno de 95°23'00", no sentido geral Norte-Sul; Deste ponto inflete para a esquerda, numa extensão de 189,80 metros, formando um ângulo interno de 265°29'00", no sentido geral Oeste-Leste, sempre confrontando-se com o imóvel matriculado sob n.º 25.597; Deste ponto inflete para a direita, numa extensão de 90,28 metros, formando um ângulo interno de 80°47'00", no sentido geral Norte-Sul, onde confronta-se com a Lagoa; Deste ponto inflete para a direita, numa extensão de 92,26 metros, formando um ângulo interno de 97°42'00", no sentido geral Leste-Oeste; Deste ponto inflete para a esquerda, numa extensão de 137,74 metros, formando um ângulo interno de 257°14'00", no sentido geral Norte-Sul; Deste ponto inflete para a direita, numa extensão de 19,05 metros, formando um ângulo interno de 108°25'00", no sentido geral Leste-Oeste, sempre confrontando-se com a Sanga Picada Flor, até encontrar o ponto de partida anteriormente descrito, formando um ângulo interno de 122°00'00".

Ao longo da Sanga Picada Flor e da Lagoa existe uma faixa de 30,00 metros, destinada à preservação permanente, conforme AV-1-54.202;

Fica reservado como área de reserva legal, a fração de 943,90 m², conforme AV-2-54.202.

Descrição da situação atual da propriedade, conforme planta topográfica assinada pelo Samir Marcos Battisti, registrado no CREA-RS 104.081-D.

Marques de Souza, 26 de outubro de 2023.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Erny Jommertz**

**Proprietário**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Guisella Alquiria Jommertz**

**Proprietária**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Município de Marques de Souza**

**Contratante**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Samir Marcos Battisti**

**Engenheiro civil - CREA-RS: 104081**